



สินเชื่อบำเหน็จตกทอด

เกษียณ **อุ่นใจ** มีเงินสำรองใช้ยาม **จำเป็น**



กู้ได้สูงสุด 100%

ของหนังสือรับรองสิทธิในบำเหน็จตกทอด



ผ่อนชำระได้นาน

สูงสุดถึง 40 ปี



รู้ก่อนกู้

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระจ่ายไหว

ดอกเบี้ย

ปีแรก

3.44% ต่อปี

(MRR* - 3.285% ต่อปี)

ดอกเบี้ย

ปีที่ 2

เป็นต้นไป

4.45% ต่อปี

(MRR* - 2.275% ต่อปี)

ขอสินเชื่อได้วันนี้ 📍 ที่ ธ.ก.ส. ทุกสาขา

หมายเหตุ

- อัตราดอกเบี้ย MRR = 6.725 % ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 6 มี.ค. 68 (สามารถเปลี่ยนแปลงตามประกาศธนาคาร)
- เงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามธนาคารกำหนด



ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร
BANK FOR AGRICULTURE AND AGRICULTURAL COOPERATIVES



0 2555 0555
www.baac.or.th

สินเชื่อบำเหน็จตกทอด

เกษียณ **อุ่นใจ** มีเงินสำรองใช้ยาม **จำเป็น**



วัตถุประสงค์การยื่นกู้ :

เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายอนกประสงค์

คุณสมบัติผู้ขอกู้ :

1. เป็นผู้รับบำนาญหรือผู้รับบำเหน็จรายเดือน
2. ได้รับหนังสือรับรองสิทธิในบำเหน็จตกทอดเพื่อใช้เป็นหลักประกันการกู้เงิน ซึ่งออกโดยสำนักงานคลังจังหวัดหรือกรมบัญชีกลาง
3. เป็นลูกค้าตามข้อบังคับฉบับที่ 44 หรือฉบับที่ 45 ของธนาคาร
4. ไม่ถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ และ/หรือ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

วงเงินกู้ขั้นสูงสุด :

กำหนดวงเงินกู้สูงสุดไม่เกินสิทธิในบำเหน็จตกทอดเพื่อใช้เป็นหลักประกันการกู้เงิน (ร้อยละ 100) ที่ระบุในหนังสือรับรองสิทธิ

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ :

ปีที่ 1 คิดดอกเบี้ยในอัตรา MRR - 3.285% ต่อปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน และตั้งแต่วันที่ 2 เป็นต้นไป คิดดอกเบี้ยในอัตรา MRR - 2.275% ต่อปี คำนวณดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก (Effective Rate)

**ระยะเวลาการกู้ยืม
และวิธีการชำระ :**

- กำหนดชำระคืนเสร็จสูงสุดไม่เกิน 480 งวด (รายเดือน) โดยชำระงวดแรก สิ้นเดือนถัดจากเดือนที่ทำสัญญากู้เงิน
- ผ่อนชำระทุกเดือน โดยกรมบัญชีกลางหักเงินบำนาญหรือบำเหน็จรายเดือน และเงินได้อื่นเพื่อชำระหนี้ธนาคาร
- กรณีผิดนัดชำระ: คิดดอกเบี้ยเพิ่มอีก ร้อยละ 3 จากต้นเงินส่วนที่ค้างชำระ

**เอกสารประกอบ
การขอสินเชื่อ :**

1. บัตรประจำตัวประชาชน ของผู้รับบำนาญหรือผู้รับบำเหน็จรายเดือน
2. สำเนาหนังสือรับรองสิทธิในบำเหน็จตกทอดเพื่อใช้เป็นหลักประกันการกู้เงิน

หมายเหตุ

- เมื่อผู้ผิดนัดชำระหนี้ติดต่อกัน 2 งวดขึ้นไป หรือผู้กู้เสียชีวิต ธนาคารสามารถแจ้งกรมบัญชีกลาง เพื่อบังคับสิทธิในบำเหน็จตกทอดมาชำระหนี้ได้



ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร
BANK FOR AGRICULTURE AND AGRICULTURAL COOPERATIVES



0 2555 0555
www.baac.or.th



สินเชื่อเกษตรวิวัฒน์

เตรียมชีวิต **ก่อนเกษียณ** เข้าสู่วิถี **เกษตรยุคใหม่**



วงเงินกู้สูงสุด 8 ล้านบาท

อัตรา
ดอกเบี้ย

ปีที่ 1 - 5

MRR - 2%
ต่อปี

ปีที่ 6 เป็นต้นไป

MRR

ขอสินเชื่อได้ที่ ธ.ก.ส. ทุกสาขา
วันนี้ - 31 มีนาคม 2572

*อัตราดอกเบี้ย MRR = 6.725% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 6 มี.ค. 68 (สามารถเปลี่ยนแปลงตามประกาศธนาคาร)

ผู้ทำที่จำเป็นและชำระคืนไหว | เงื่อนไขอื่น ๆ เป็นไปตามธนาคารกำหนด

@ 14.03.68



ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร
BANK FOR AGRICULTURE AND AGRICULTURAL COOPERATIVES



0 2555 0555
www.baac.or.th



สินเชื่อเกษตรวิวัฒน์

เตรียมชีวิต ก่อนเกษียณ เข้าสู่วัย เกษตรยุคใหม่



วัตถุประสงค์การยืมกู้

เพื่อเป็นค่าลงทุนซื้อที่ดินเพื่อการประกอบอาชีพเกษตรกรรมหรืออาชีพที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม หรือธุรกิจเกษตร **เนื้อที่ไม่เกิน 20 ไร่**

คุณสมบัติผู้ขอกู้

1. บุคลากรภาครัฐ ได้แก่ ข้าราชการประจำ พนักงานรัฐวิสาหกิจ ที่มีรายได้ประจำเป็นรายเดือน และนำรายได้เข้าบัญชีเงินฝาก ธ.ก.ส. เพื่อหักชำระหนี้เป็นรายเดือน **ยกเว้น** ข้าราชการทางการเมือง หรือบุคลากรภาครัฐที่มีสัญญาจ้างชั่วคราวตามกำหนดวาระหรือตามกำหนดสิ้นสุดโครงการ
2. มีแผนประกอบอาชีพเกษตรกรรมหรืออาชีพที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมหรือธุรกิจเกษตร ก่อนและหลังเกษียณอายุ โดยเริ่มดำเนินโครงการตามแผนภายใน 3 เดือนนับถัดจากวันรับเงินกู้
3. มีอายุตั้งแต่ **50 ปี แต่ไม่เกิน 59 ปี** (นับแบบป็นปี) และมีอายุราชการหรืออายุงานคงเหลือ **ไม่น้อยกว่า 12 เดือน** ณ วันจัดทำคำขอกู้
4. เป็นผู้มีสุขภาพแข็งแรงและมีศักยภาพในการประกอบอาชีพเกษตรกรรมหรืออาชีพที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมหรือธุรกิจเกษตร
5. มีแผนชำระหนี้เงินกู้ก่อนและหลังเกษียณอายุจากเงินเดือนหรือรายได้ประจำเป็นรายเดือน
6. เป็นบุคคลที่มีความสามารถตามกฎหมาย
7. ไม่เป็นลูกหนี้ค้างชำระกับธนาคารและสถาบันการเงินอื่น

วงเงินกู้ขั้นสูงสุด

สัญญาที่ 1 เพื่อเป็นค่าลงทุนซื้อที่ดินการเกษตร : วงเงินกู้สูงสุด **ไม่เกิน 8 ล้านบาท**

กำหนดวงเงินกู้สูงสุดได้ **ไม่เกินร้อยละ 80** ของราคาประเมินที่ดินแปลงซื้อที่รับรองราคาแล้วและไม่เกินราคาซื้อขายจริง โดยกำหนดอัตราส่วนขั้นต่ำแห่งการลงทุนของผู้กู้ **ไม่น้อยกว่าร้อยละ 20** ของราคาประเมินที่ดินแปลงซื้อที่รับรองราคาแล้ว

สัญญาที่ 2 เพื่อเป็นค่าดำเนินการกิจกรรมทางการเกษตร : **ไม่เกินร้อยละ 10** ของวงเงินกู้สัญญาที่ 1 โดยพิจารณาสนับสนุนสินเชื่อเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการประกอบอาชีพ หรือดำเนินงานในกิจกรรมทางการเกษตรเท่านั้น

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

สัญญาที่ 1 เพื่อเป็นค่าลงทุนซื้อที่ดินการเกษตร

ปีที่ 1 - 5

MRR - 2% ต่อปี

ปีที่ 6 เป็นต้นไป

MRR

สัญญาที่ 2

เพื่อเป็นค่าดำเนินการกิจกรรมทางการเกษตร : กำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR + Risk Premium ตามชั้นลูกค้า

*อัตราดอกเบี้ย MRR = 6.725% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 6 มี.ค. 68 (สามารถเปลี่ยนแปลงตามประกาศธนาคาร)

ระยะเวลาการกู้ยืม

สัญญาที่ 1 เพื่อเป็นค่าลงทุนซื้อที่ดินการเกษตร :

กำหนดชำระต้นเงินและดอกเบี้ยตามที่มาแห่งรายได้เป็นรายเดือน และชำระคืนเสร็จสิ้น **ไม่เกิน 20 ปี นับแต่วันกู้** และอายุผู้กู้สูงสุดไม่เกิน 70 ปี

สัญญาที่ 2 เพื่อเป็นค่าดำเนินการกิจกรรมทางการเกษตร :

กำหนดชำระต้นเงินและดอกเบี้ย **ภายใน 12 เดือน**

หลักประกันเงินกู้

ที่ดินแปลงที่ซื้อจํานองเป็นประกันหนี้เงินกู้ และให้กู้ได้ **ไม่เกินร้อยละ 80** ของราคาประเมินที่รับรองราคาแล้ว

ผู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว ! เจื่อนไขอื่น ๆ เป็นไปตามธนาคารกำหนด

@ 14.03.68



ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร
BANK FOR AGRICULTURE AND AGRICULTURAL COOPERATIVES

0 2555 0555
www.baac.or.th